

# Parc d'activités « Pierry-Sud Développement »

## Présentation du Parc :

Pierry-Sud Développement est un parc d'activités d'une superficie de 25 hectares situé aux portes d'Épernay. Reconnu pour sa situation géographique privilégiée, au pied des vignes, et la qualité de ses aménagements, ce parc est commercialisé par la Communauté de Communes Epernay Pays de Champagne depuis 2011. Il est composé de deux secteurs d'activités distincts : les industries du champagne et connexes au champagne, au nord ; les activités industrielles et artisanales, au sud.

A ce jour, la moitié du parc est commercialisé, onze entreprises ont fait le choix de s'y implanter et cinq projets sont en phase de négociation.

## Situation Géographique :

Pierry-Sud Développement est situé au cœur de l'activité économique champenoise, aux portes d'Épernay le long de la RD 40, en face du Parc des expositions « Le Millesium » et de la zone d'activités des Terres Rouges.



## Objectifs :

- Répondre à la demande des entreprises souhaitant développer leurs activités ou s'implanter sur le bassin sparnacien ;
- Ouvrir à l'urbanisation de nouvelles disponibilités foncières dans un parc d'excellence ;
- Créer un parc d'activités consacré principalement aux industries du Champagne et connexes au Champagne.



Site internet : <http://www.pierry-sud-developpement.fr/>

Marie DEVIGNE  
Chargée de Mission Développement Economique

Place du 13ème R.G. - BP 80526  
51331 EPERNAY CEDEX

Tél. 03 26 56 47 91 - Fax. 03 26 56 47 86  
Port. 06 33 25 38 61

**Epernay**  
**Pays de**  
**Champagne**  
Communauté de Communes

10 ha (parcelles de plus de 2 300 m<sup>2</sup>)

Prix de vente des parcelles viabilisées à partir de 21,60 €/m<sup>2</sup>.

Remise supplémentaire de 5 % pour les entreprises souhaitant acquérir plus de 1,7 ha d'un seul tenant dans la partie sud du parc.