


- 
- Plaques de développement
  - Parcs de desserrement urbain

# Les parcs d'activités EN PROJET

## Une offre d'implantation durable et personnalisée

La volonté de la CCI Reims-Epernay est de donner aux entreprises exogènes et endogènes la capacité de s'implanter et de se développer sur notre territoire. En effet, les solutions foncières sont un réel **facteur clé de succès** pour le **développement économique** d'un territoire et son **rayonnement**.

C'est pourquoi la CCI Reims-Epernay s'est engagée dans un **programme ambitieux** de développement de nouveaux parcs d'activités. A ce jour, la CCI travaille sur un portefeuille de plus de 400 ha aménagés dans les 30 prochaines années. Plusieurs projets sont en cours tels que le parc d'activités de « Witry-Caurel » ou bien encore celui de « Sohettes / Val des Bois ».

**Soucieuse de proposer des produits adaptés et complémentaires pour le territoire, la CCI Reims-Epernay travaille aujourd'hui sur deux autres projets :**

▶ **Le parc d'activités de « Cernay / Saint-Léonard »,**

en prolongement de la Croix Blandin sur le territoire de Reims Métropole,

▶ **Le parc d'activités « Les Vianneries 2 »**

en prolongement du parc d'activités « Les Vianneries » sur le territoire de Les Mesneux.



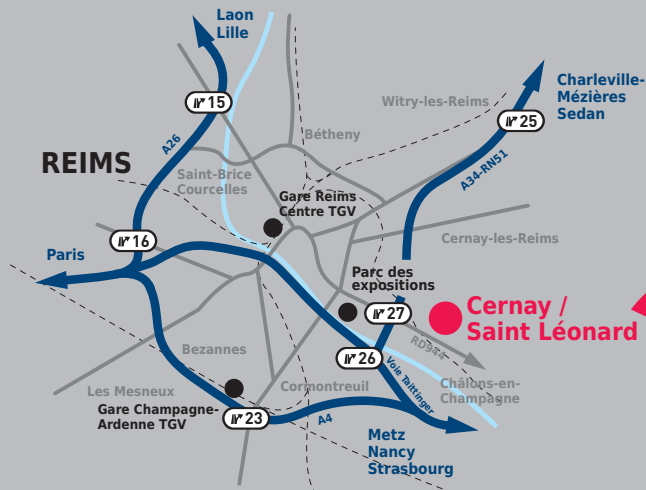
- Une présence sur l'ensemble de notre circonscription
- Une expertise en matière d'aménagement du territoire
- Une équipe dédiée
- Un accompagnement personnalisé

# Parc d'activités CERNAY / SAINT-LÉONARD

## Une opportunité au cœur de l'Ecoparc Reims Sud

Sur une surface totale de **145 ha**, la CCI Reims-Epernay travaille en partenariat avec les communes de Cernay-les-Reims, de Saint-Léonard et Reims Métropole à la création d'un parc d'activités, à vocation industrielle, artisanale et logistique et de service.

Ce projet, situé dans le prolongement de la ZAC de la Croix-Blandin **renforcera** l'offre foncière de l'**Ecoparc Reims Sud**.



Ce parc proposera **3 typologies de parcelles** :

- des parcelles dédiées aux TPE entre **1 500 et 3 000 m<sup>2</sup>**,
- des parcelles correspondant aux besoins des PME entre **3 000 et 6 000 m<sup>2</sup>**,
- et enfin des parcelles **supérieure à 1 ha** seront plus spécifiquement dédiées à la logistique ou à un projet nécessitant de grandes emprises.

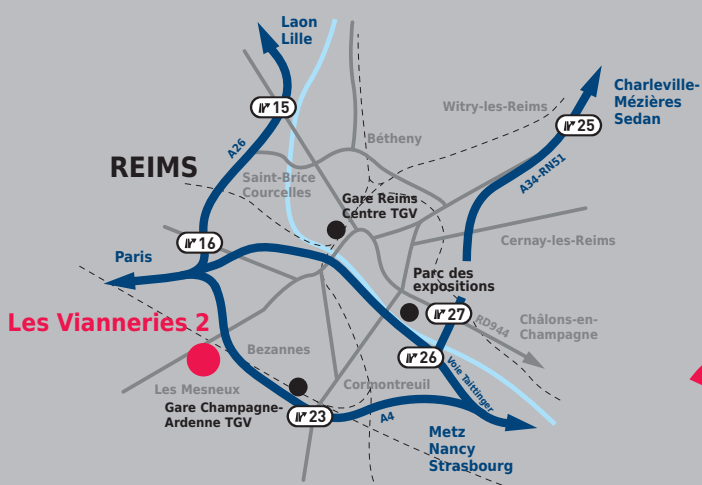
**Disponibilité prévisionnelle** : 2016 pour une première tranche de travaux d'une cinquantaine d'hectares.

# Parc d'activités LES VIANNERIES 2

## Un deuxième parc aux portes de Reims

Sur une surface d'une **dizaine d'ha**, la CCI Reims-Epernay travaille en partenariat avec la commune de Les Mesneux à la création d'un parc d'activités à vocation industrielle, artisanale, tertiaire et de service.

Ce projet situé en face de l'actuel parc d'activités des Mesneux, viendra compléter cette offre foncière.



La conception de ce nouveau parc d'activités s'inscrit dans une démarche volontaire de **développement durable**, notamment par la mise en place d'une gestion alternative des eaux pluviales.

Ce parc proposera des parcelles comprises entre **2 900 et 8 000 m<sup>2</sup>**.

Ce parc sera une véritable interface entre le monde agricole, et le milieu urbanisé.

**Disponibilité prévisionnelle** : 2015

### Contact :

Espace Infos - 03 26 50 62 50  
info@reims.cci.fr  
5 rue des Marmouzets à Reims

Retrouvez toute l'offre de la CCI sur :  
[www.reims.cci.fr](http://www.reims.cci.fr)