

Bureaux à louer

LE PARVIS

Bezannes-TGV

Un immeuble de bureaux à louer
dans un environnement privilégié

En installant vos bureaux au sein du Parvis, à Bezannes :

- Vous bénéficiez de surfaces **modulaires**, adaptables à vos besoins.
- Vous offrez à vos équipes le **confort** de bureaux accueillants, et des conditions de travail optimales (climatisation, **ERP en rez-de-chaussée**, places de stationnement, accès sécurisé).
- Vous assurez à vos employés, clients et partenaires un **accès facile** et sécurisé (TGV à 250 m, tramway, et autoroutes à proximité).
- Vous disposez du raccordement de chaque lot à la **fibres optique**.
- Vous faites un **choix durable**, écologique et économique (bâtiment BBC, géothermie, toiture végétalisée).



**CCI REIMS
EPERNAY**



- Accompagnement sur mesure de votre projet
- Bâtiment BBC
- TGV, Tramway et autoroute à proximité
- Modularité
- Sécurité

Principales caractéristiques

Le Parvis vous propose des bureaux à louer qui vous assurent :

▶ **Une modularité exemplaire** avec des cellules allant de 130 à 1 500 m².

▶ **Une accessibilité optimale et sécurisée grâce à :**

- un immeuble situé au cœur des infrastructures d'accès : autoroute, gare TGV, tramway,
- un contrôle d'accès aux parkings et halls d'entrée,
- une télésurveillance du bâtiment.

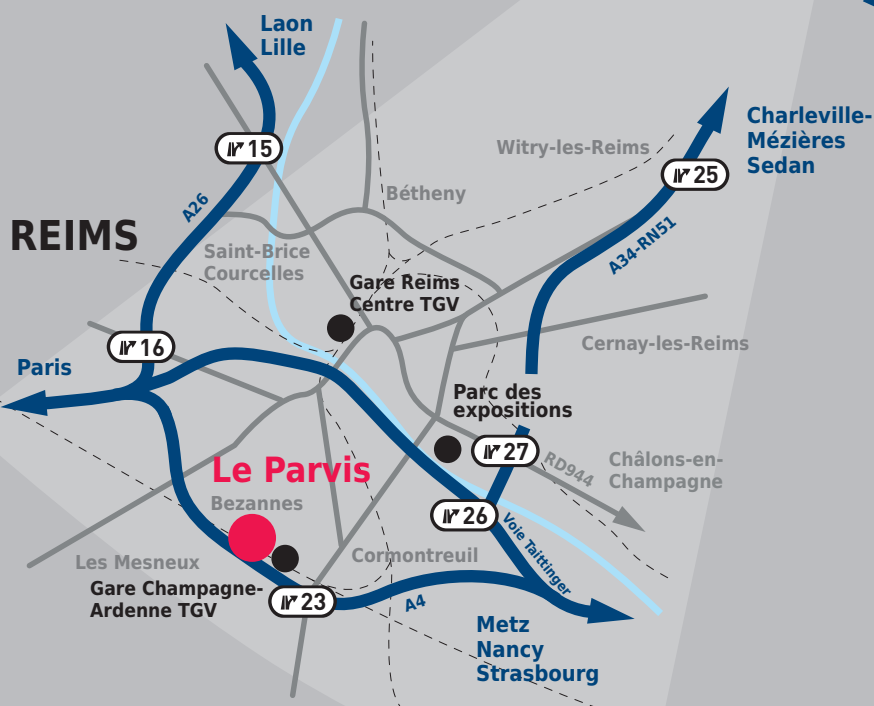
▶ **Une solution écologique et économique grâce à :**

- un chauffage et un rafraîchissement assurés par géothermie,
- une labélisation BBC⁽¹⁾ Effinergie (*Organisme certificateur Certivéa*),
- une démarche de performance énergétique et qualité associée NF,
- une toiture en terrasses végétalisées.

▶ **Un confort grâce à :**

- une proximité de services tels que commerces, crèches, centres hospitaliers, quartiers résidentiels, golf....

(1) Bâtiment Basse Consommation



Nos prestations

- ▶ Location de plateaux nus :
165 € HT/m²/an en RDC (cellules ERP)
135 € HT/m²/an au 1^{er} et 2^{ème} étage.
- ▶ Parking 300 € HT/place/an (nombre de places variable suivant surfaces louées).

▶ **Commercialisation :**
nadege.billiard@reims.cci.fr
03 26 50 62 30
5 rue des Marmouzets à Reims

Retrouvez toute l'offre de la CCI sur :
www.reims.cci.fr