

Parc d'activités du Mont Aigü

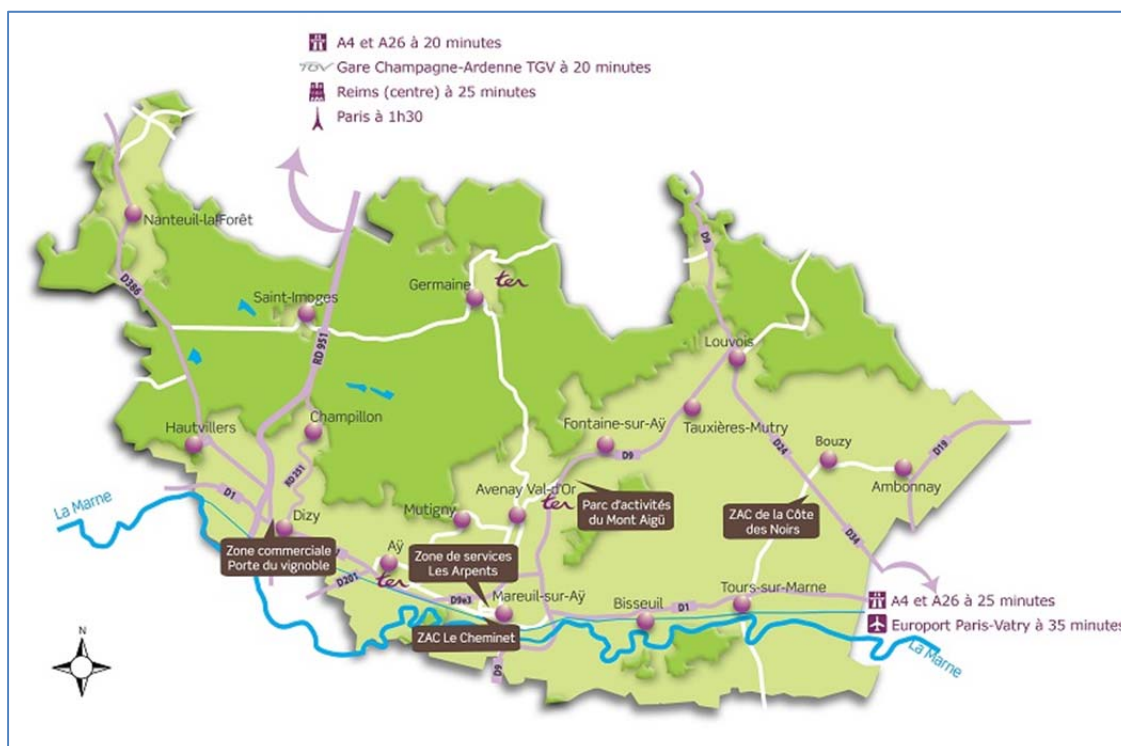
La SEM AGENCIA assure depuis octobre 2013 la commercialisation du parc d'activités du Mont-Aigü à Avenay Val d'Or. En l'espace de deux années, 45% du parc ont été vendus ou sont en voie de l'être.

La localisation de la zone, son intégration paysagère et les prestations qu'elle offre (terrains plateformés, sécurisation de la zone...) sauront séduire les entreprises désireuses de s'implanter au plus près des prestigieuses Maisons de Champagne.

Les surfaces cessibles vont de 1 400 à 24 500 m². La taille des parcelles n'est volontairement pas figée pour s'adapter aux besoins fonciers des entreprises. Le prix au m² a été fixé à 30€HT. A ce prix, les terrains sont livrés plateformés, viabilisés, avec une entrée de parcelle pré-aménagée et un sol aux caractéristiques mécaniques élevées.

Situation géographique :

Le parc d'activités du Mont Aigü offre un cadre de travail unique à vos employés. La Communauté de Communes de la Grande Vallée de la Marne, territoire sur lequel il est situé, est dotée d'équipements publics (écoles, collège...) et de services de proximité. La commune d'Avenay Val d'Or est desservie par la ligne TER Reims-Epernay (20 min) qui permet de se rendre à la gare Champagne-Ardenne-TGV pour rallier Paris ou l'aéroport de Roissy-Charles de Gaulle.



Destination des terrains : Artisanat, industrie, service, logistique



Atouts :

- ✓ Disponibilité immédiate des terrains
- ✓ Découpage à la carte des parcelles de 1 400 m² à 24 500 m²
- ✓ Terrains viabilisés en pied de parcelle avec accès pré-aménagé
- ✓ Terrain plateformé
- ✓ Vidéo-protection du parc d'activités
- ✓ Dispositif de contrôle d'accès à l'entrée du parc d'activités
- ✓ Gare SNCF à proximité
- ✓ Exonération de la taxe d'aménagement communale
- ✓ Exonération de la redevance d'archéologie préventive



CONTACTS :

AGENCIA – Grégory GENET, Responsable d'Opérations
Gregory.genet@agencia-rm.fr – 06 86 12 41 95

CCGVM – Hélène BEAUFORT – Responsable des affaires économiques
Helene.beaufort@ccgvm.com – 07 85 51 39 36

Site internet :
http://www.deveco.ccgvm.com/developpement_economique-225-Parc_dactivits_du_Mont_Aigü

