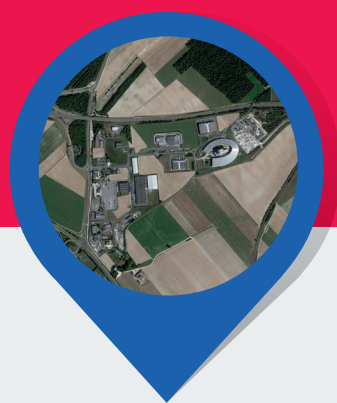


«... ZAC ...» de LA VEUVE

Extension



UN PROJET DE 57 HECTARES AU SERVICE DU DEVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

La CCI Marne en Champagne a défini un projet ambitieux de renforcement des possibilités d'accueil de nouvelles entreprises au sein du territoire. La ZAC 3 - La Veuve constitue l'un des secteurs du territoire intercommunal permettant de répondre à ce besoin de développement économique et productif.

Présentation du Parc d'Activités de la Veuve

- Un parc d'activités de la Veuve **créé en 1975 et étendue en 2003** ;
- **75 hectares** de superficie (en 2020) ;
- **Un lieu d'accueil d'activités variées** : logistique, services aux entreprises, concessions automobiles, BTP, commerce de gros et spécialisé, ... ;
- Un **positionnement stratégique** pour les activités logistiques grâce à sa **proximité avec les agglomérations Châlonnaise et Rémoise** ;
- Une bonne accessibilité grâce à un **réseau dense et multimodal à proximité** (échangeur autoroutier A4 n°27, proximité de l'A26 et de la RN4, embranchement fer à proximité, ...);
- Un **éloignement satisfaisant par rapport au village**.

Une extension permettant de répondre à plusieurs objectifs

- **Redynamiser le parc d'activités existant** ;
- **Renforcer l'offre économique** en entrée d'agglomération ;
- **Créer une nouvelle offre foncière** complémentaire à celle déjà existante sur le territoire châlonnais répondant aux besoins de disposer de grandes parcelles de plusieurs hectares ;
- **Intégrer la possibilité d'un village « PME-PMI »** proposant des petites parcelles ;
- **Phaser l'aménagement pour respecter les engagements pris par la CCI vis-à-vis de la profession agricole** (usage agricole des parcelles jusqu'à leur commercialisation, mise en réserve de terrains en vue de compenser les exploitations impactées) ;
- **Apporter complémentarité et synergie** entre les entreprises présentes et futures ;
- **S'assurer de la maîtrise foncière** des parcelles à proximité.

Et concrètement ?



57 hectares
d'emprise au sol

11 parcelles
créées



Une offre restante sur les deux premières ZAC qui ne permet pas de répondre à la demande de surfaces de grandes tailles, même en mutualisant les lots.

Vous informer



Une **PAGE WEB** dédiée au projet sur le site de la CCI Marne en Champagne



Des **ARTICLES** publiés dans sur le site de la CCI et sur le site de la commune de La Veuve mais également dans la presse locale



La présente **EXPOSITION PÉDAGOGIQUE** disponible à la CCI et en Mairie de La Veuve

Vous exprimer



Des **REGISTRES PAPIER** de concertation disponibles à la Mairie et à la CCI



Un **REGISTRE NUMÉRIQUE** accessible sur la page web dédiée au projet



Une **ADRESSE MAIL** dédiée : concertation@marne.cci.fr



Une **ADRESSE POSTALE** :
CCI Marne en Champagne
42 rue Grande Étape
51010 Châlons-En-Champagne



Une **RÉUNION PUBLIQUE**



L'avenir de la ZAC vous intéresse ?

Participez à la réunion publique* !

Mardi 14 septembre 2021 à 18h30

Salle des fêtes de La Veuve

** La rencontre pourra se dérouler en visioconférence en cas d'évolution des règles sanitaires.*

Un aménagement

 **CCI MARNE
EN CHAMPAGNE**

1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES

Contact :
+ 33 (0)3 26 50 66 88
concertation@marne.cci.fr
www.marne.cci.fr